

250 000 €

Contact agence
Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés
34160 St Genies des Mourgues
04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : avant 1800

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Climatisation réversible

4 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison de village 8092 Saint-Laurent-d'Aigouze

A VENDRE - CHARMANTE MAISON DE VILLAGE A SAINT-LAURENT-D'AIGOUZE
Située dans le charmant village de Saint-Laurent-D'Aigouze convoité depuis la sortie de la série "ici tout commence", nous vous proposons à la vente, cette jolie maison de 135m2 emplies de cachet. Au rez-de-chaussée, découvrez une superbe pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, sublimée par des pierres apparentes qui ajoutent un charme indéniable à l'ensemble. À l'étage, vous trouverez deux spacieuses chambres, dotée d'une salle d'eau pour la première et d'une salle de bain pour la seconde. Avec en supplément la climatisation réversible dans chacune des chambres pour un confort optimal. Le deuxième étage offre deux autres chambres, également pourvues de salle d'eau et toilettes, ainsi que de climatisation réversible. De plus, deux mezzanines s'ajoutent à l'espace, parfaites pour le rangement, un dressing, un coin détente ou un bureau. Cette maison se prête parfaitement à une vie de famille, mais offre également un potentiel exceptionnel pour des chambres d'hôtes ou Airbnb très demandées dans cette région prisée. Idéalement située au cœur du village, vous n'aurez qu'à sortir de chez vous pour profiter de la vie et de l'atmosphère de ce village conviviale. Contactez DEVIER Immobilier au 04.67.86.28.70 pour organiser une visite !

Erais et charges :

