

280 800 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 206 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1400 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Appelez-moi "La Familiale" ! Savez-vous pourquoi ? Je suis idéalement située ! À proximité des écoles, du collège, des commerces et du marché ! De plus, j'ai la chance d'avoir 4 chambres (dont une suite parentale) !!! Je suis édifiée sur une parcelle de environ 200 m<sup>2</sup> et dispose de 2 vérandas ! Nous pouvons apercevoir, notre emblématique "CANIGOU" aussi. "La Familiale" a opté pour une splendide pièce de vie de 46 m<sup>2</sup>, pas de cloisonnement pour apprécier l'espace. Une cuisine aménagée et entièrement équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle, frigo). Deux vérandas et un jardin avec barbecue pour les grillades d'été. Petit ZOOM Rez de chaussée Séjour avec cheminée, et cuisine, wc, garage, 2 vérandas 1er étage Chambre parentale avec salle d'eau, 3 chambres, salle de bains, wc, mezzanine Idéal pour une vie de famille à l'année ou pour une maison de vacances. Vendu meuble. CLASSE ENERGIE: D (181) - CLASSE CLIMAT: D (39) Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1400€ et 1930€ (année d'estimation 2024) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf mandat: 1400. Honoraires charge vendeur. Contact: Caroline Oliver- 06 20 60 1949 - TRILLES IMMOBILIER: 04.68.50.97.43. -

Frais et charges :

280 800 € honoraires d'agence inclus

