

218 400 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 107 m²

Surface terrain : 196 m²

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa 1448 Saint-Laurent-de-la-Salanque

SANT LAURENT DE LA SALANQUE Venez découvrir cette maison de ville avec un spacieux jardin arboré et paysager sans vis-à-vis. Le rez-de-chaussée se compose d'un spacieux séjour très lumineux ainsi que d'une cuisine aménagée indépendante. L'accès extérieur se fait par la buanderie. Ce rez-de-chaussée est complété par un garage de 16 m². L'étage, quant à lui offre 4 chambres, une salle d'eau avec wc et une salle de bains. Les +++: - Double vitrage - Volets roulants - Cheminée avec insert - Pompe à chaleur récente - Proximité du centre ville - 2 WC À visiter sans tarder !!! CLASSE ENERGIE: C (152) CLASSE CLIMAT: A (4) Coûts estimés entre 1 180 € et 1 650 €/an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf Mandat: 1448 Honoraires Charge Vendeur – Contact : Pascale TRILLES 06.71.50.55.08 – Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

218 400 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C

