

254 000 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 131 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 200 m²

Année construction : 1984

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

31/01/2025 - Prix T.T.C



Villa 1430 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Nous vous présentons notre nouvelle EXCLUSIVITÉ ! Grande ! Belle ! Bien entretenue ! Secteur TOP ! Vous avez besoin d'espace ? de volumes ? de 4 chambres ? D'un extérieur pour vos grillades ? d'un garage ? d'une cuisine équipée et aménagée ? d'une buanderie (possibilité de créer une 5ème chambre en Rez-de-chaussée ? D'être proche du centre du village ? : 10 mns maximum à pied et 2 en voiture ! ÉTAT IMPECCABLE ! Les Infos techniques : - Pièce de vie d'environ 38 m² avec cuisine ouverte - Double vitrage - Climatisation neuve en rez-de-chaussée - Cheminée - Buanderie de 13,80 m² - Parcelle de 200 m² - Garage isolé au plafond - Laine de verre projetée 30 cms - DPE en D - Construction traditionnelle (parpaing) en 1984 - Surface habitable 131 m² + garage de 17 m² - Portail coulissant alu Les +++ : - Belle luminosité - Beaux volumes - Bien entretenue - Pas de travaux - Écoles et Collège à proximité UNE QUESTION ? UN COMPLÉMENT D'INFO ? UNE VISITE ? L'ADRESSE EXACTE POUR REGARDER L'ENVIRONNEMENT ? : Contactez Pascale TRILLES 06 71 50 55 08 ou 04 68 50 97 43 Mandat 1332 - Honoraires charge vendeur. Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 - SAINT LAURENT/SALANQUE
Frais et charges :
254 000 € honoraires d'agence inclus

