

335 000 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat maison récente

5 pièces

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 304 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison récente 454 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Dans un quartier résidentiel calme de Saint-Laurent-de-la-Salanque, cette maison 2 faces de 121 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal. Son agencement optimisé et ses grands espaces lumineux en font un véritable havre de paix, parfait pour une famille. Dès l'entrée, vous serez séduit par une cuisine américaine équipée, ouverte sur un vaste séjour et une grande salle à manger entourée de baies vitrées, inondant l'espace de lumière naturelle. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres, dont une avec un dressing intégré. Une buanderie et un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez deux autres chambres, une salle d'eau et un second WC qui viennent compléter l'espace nuit. Côté confort, cette maison est équipée de climatisation réversible pour une température idéale en toute saison et d'un système domotique complet. La sécurité est assurée grâce à une alarme intégrée, garantissant une tranquillité d'esprit maximale. À l'extérieur, une cour à l'avant offre un espace pratique pour se garer, tandis qu'à l'arrière, un jardin spacieux et piscinable vous permettra de profiter des beaux jours. Une maison rare à Saint-Laurent-de-la-Salanque, alliant confort moderne et sécurité.

Contactez-nous pour organiser une visite.

Frais et charges :

335 000 € honoraires d'agence inclus

