

746 000 €

Contact agence

Aequalis Immobilier

843 avenue du général de gaulle

06700 Saint-Laurent-du-Var

+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-immobilier.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 117 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 18 m²

Année construction : 2026

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : A

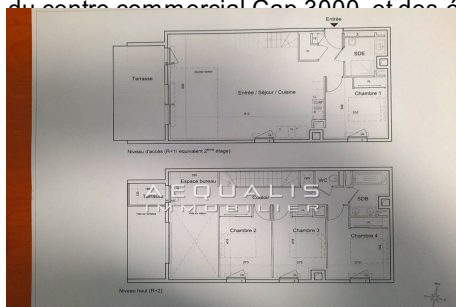
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa 1889 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, Square Benes, ce programme neuf se compose d'un ensemble de bâtiments et de villas-toit (55 lots d'habitation au total) à l'écriture architecturale différente, jouant sur les volumes et les hauteurs. Située en plein cœur de Saint-Laurent-du-Var, cette villa-toit mitoyenne en duplex de 117m², se distingue par son architecture innovante. Ce bien en copropriété se compose au niveau R+1 (équivalent deuxième étage) d'un séjour avec cuisine de 52m², d'une salle de bains, d'une buanderie ainsi qu'un w-c suspendu indépendant. Au niveau haut R+2, se situent 3 chambres de respectivement 12, 12 et 11m², une deuxième salle de bains, un deuxième w-c suspendu indépendant et un espace bureau de 5m². Cloison séparative de 72mm, volets roulants électriques dans toutes les pièces avec fermeture centralisée, menuiserie aluminium pour le séjour/cuisine, système de chauffage réversible. Deux terrasses de 16m² au niveau R+1 et de 3m² au niveau R+2. Places de parking disponibles en sous-sol en complément. Possibilité de les boxer pour 2500 euros supplémentaires. Chaque bâtiment, avec ses toitures végétalisées et façades agrémentées de jardinières, offre un équilibre entre ville et nature. Les terrasses spacieuses, ornées de jardinières et protégées par des brise-soleil, offrent une transition douce entre l'intérieur et l'extérieur. À pied, profitez de la proximité des commerces, du centre commercial Cas 2000, et des établissements scolaires. Les



Bien en copropriété

55 lots dans la copropriété 746 000 € honoraires d'agence inclus