

525 000 €

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 102 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Alarme, Climatisation, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave



## Maison 2464 Saint-Laurent-du-Var

St Laurent du Var - Plateaux Fleuris Dans le quartier prisé des Plateaux Fleuris, superbe Appartement/Maison d'environ 102m<sup>2</sup> habitable (dont 66,58m<sup>2</sup> carrez) en très bon état. Au rdc, grande pièce à vivre avec séjour/ salle à manger climatisé donnant sur large terrasse de 15 m<sup>2</sup> avec vue dégagée et mer. Cuisine américaine de qualité entièrement équipée. WC invité. À l'étage, deux grandes chambres avec placards et climatisation donnant sur balcon. Salle de douche et wc séparé. Le sous-sol a été entièrement aménagé avec encore une grande chambre, un bureau et un coin buanderie. Un Parking privatif et un grand garage fermé complètent le bien. Coup de Cœur ! EXCLUSIVITE ATRIO IMMOBILIER

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 260 €

Bien en copropriété

525 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

