

598 000 €

**Contact agence**

**Action Immo Internationale**

49, avenue de la république

13310 Saint Martin de Crau

04 90 93 50 41 / actionimo@yahoo.fr

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 943 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, double vitrage,  
Forage, Arrosage automatique, Portail  
automatique

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

11/03/2025 - Prix T.T.C



**Villa 2062 Saint-Martin-de-Crau**

ACTION IMMO INTERNATIONALE vous présente en EXCLUSIVITÉ cette villa aux nombreuses prestations. Vous y découvrirez au rez-de-chaussé : une spacieuse et lumineuse pièce à vivre avec une cuisine entièrement équipée. Toujours au même niveau ; deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un bureau. À l'étage, deux chambres et une salle de bains. Parmi les prestations, vous trouverez : une piscine avec pool-house, un grand garage, climatisation, jardin arboré. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

598 000 € honoraires d'agence inclus

