## 409 000 €

## Contact agence Action Immo Internationale

49, avenue de la république 13310 Saint Martin de Crau 04 90 93 50 41 / actionimo@yahoo.fr

Achat villa 5 pièces

Surface: 124 m²

Surface séjour : 55 m² Surface terrain : 350 m² Année construction : 2022 Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique État intérieur : Bon État extérieur : Neuf

## Prestations:

Volets roulants électriques, Double vitrage, Buanderie, Cellier

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe): A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 05/02/2025 - Prix T.T.C



## Villa 2065 Saint-Martin-de-Crau

ACTION IMMO INTERNATIONALE vous présente cette villa récente construite en 2022, Secteur Caphan. Elle se compose au RDC d'un spacieux séjour avec cuisine équipée ainsi qu'un cellier et un garage. Au même niveau, vous trouverez une suite parentale avec salle d'eau et accès à deux terrasses. À l'étage, trois chambres, un bureau et une salle de bains complètent cette spacieuse villa de 124 m². Terrain d'une superficie de 350 m².

Frais et charges :

409 000 € honoraires d'agence inclus





