

397 000 €

Contact agence

Bochu Immobilier

7 Place de la Liberté

34170 Castelnau Le Lez

04.67.60.21.12 / bochu.immo2@orange.fr

Achat maison récente

5 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 850 m<sup>2</sup>

Année construction : 2019

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/08/2024 - Prix T.T.C



### Maison récente 4984 Saint-Mathieu-de-Trévières

Villa Récente - VACQUIERES Bochu immobilier vous propose cette villa de 100 m<sup>2</sup> entièrement de plain-pied, construite en 2019, aux prestations contemporaines de qualité : DPE classe A, clim réversible, menuiserie PVC double vitrage, volets roulants électriques. Grande pièce à vivre lumineuse de 43m<sup>2</sup> triplement exposée, cuisine ouverte sur le séjour, 4 belles chambres (chacune avec placard), terrasse plein sud avec vue sur les vignes, garage/buanderie de 30m<sup>2</sup> accessible depuis la maison. Extérieur permettant le stationnement de plusieurs véhicules. Bochu immobilier Castelnau 04 67 60 21 12

Frais et charges :

397 000 € honoraires d'agence 4,28% à la charge de l'acheteur inclus

