

873 600 €

Contact agence

TOURV'IMMO

4 rue Ambroise Croizat

83170 Tourves

04 94 72 11 06 / pierre@tourvimmo.com

Achat villa provençale

Surface : 230 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 3206 m²

Année construction : 1999

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Climatisation, Portail automatique

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C



Villa provençale 2251 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

COUP DE CŒUR ASSURE !! Vous serez charmé par cette villa, unique en son genre... Les beaux volumes, l'agencement des pièces ainsi que la qualité de sa construction datant de 1999, font de cette propriété un bien rare sur le marché. Environ 230 m² Carrez et 3 206 m² de terrain agencés de la manière suivante : - Au Rez-de-chaussée, un espace de vie de près de 70 m² constitué d'une salle à manger avec plafond cathédrale, une cuisine ouverte dinatoire ainsi qu'un salon, de forme circulaire, équipé de son canapé sur-mesure et d'une chaleureuse cheminée à insert. Deux suites parentales climatisées, dont une de plus de 40 m² dressing compris. Un cellier et un WC indépendant avec lave-mains complètent ce niveau. - Au premier étage, deux suites parentales climatisées avec balcon, un bureau de forme circulaire d'environ 15 m² et un WC indépendant avec lave-mains bouclent l'agencement de l'habitation. - En extérieur, vous profiterez d'une grande piscine de 10m x 5m x 1.50m, traitement automatique au sel, bordée d'une terrasse équipée de son salon d'été et de trois stores électriques, d'un boulodrome et d'un barbecue. Plusieurs annexes dont un garage double de plus de 29 m², un atelier de près de 10 m² et le local technique vous permettront de stocker en lieu sûr véhicules et outils. Le bien est raccordé à l'eau de ville ainsi qu'à un forage pour l'arrosage et à une fosse septique aux normes actuelles. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec six unités murales et un

