

599 000 €

**Contact agence**

**Agence de la basilique**

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

**Achat maison de caractère**

**5 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2448 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Document non contractuel**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison de caractère 508 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume**

EXCLUSIVITE TOURVES 83170, A 10 MINUTES DE SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME, Pour les amoureux de la nature et du calme, cette villa située en bout d'impasse est atypique et offre de beaux volumes : Elle dispose de 125 m<sup>2</sup> habitables + d'un studio indépendant de 20 m<sup>2</sup>. Elle comprend une cuisine indépendante équipée neuve, une mezzanine au-dessus pouvant faire office de chambre, un grand salon/ séjour avec poêle à granules neuf et climatisation réversible, ainsi que trois suites parentales avec chacune leur salle d'eau. Nous découvrons à l'extérieur, un terrain d'environ 2448 m<sup>2</sup> en restanque, en position dominante, avec une jolie vue dégagée sur les montagnes environnantes, nous surplombons une belle piscine traditionnelle d'environ 11 par 5 m. Un grand double garage avec portes automatiques (sur la photo visible côté gauche), se rajoutent à cette offre avec un beau studio en dessous. AUCUN vis-à-vis Fosse septique non conforme À VOIR RAPIDEMENT Honoraires inclus à la charge du vendeur

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence inclus

