

660 000 €

**Contact agence**

**Agence de la basilique**

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

**Achat villa provençale**

**4 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1245 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Pompe à chaleur**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Villa provençale 492 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume**

**CO- EXCLUSIVITE - SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME - VILLA PROVENCALE A DEUX PAS DES COMMERCES A PIED** En plein centre-ville, cette somptueuse villa en position dominante offre une vue à couper le souffle sur st Maximin et la Basilique. En bout d'impasse et au calme absolu, vous découvrirez cette villa bien entretenue disposant d'une suite parentale en rez-de-chaussée avec salle d'eau et WC ainsi qu'un bureau attenant (pouvant faire office de deuxième chambre), une cuisine indépendante, un grand salon / séjour lumineux, une buanderie. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un dressing. Un double garage sur un terrain arboré et clos d'environ 1285m2, disposant de nombreux oliviers et rosiers avec piscine en position dominante. Belles prestations : chauffage au sol avec pompe à chaleur neuve, aspiration centralisée..., Honoraires. charge acquéreur

Frais et charges :

660 000 € honoraires d'agence 4,55% à la charge de l'acheteur inclus

