

525 000 €

Contact agence

Agence de la basilique

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 146 m²

Surface terrain : 2840 m²

Année construction : 1979

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Pompe à chaleur

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine coque, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Pool house

4 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison de caractère 514 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

SAINTE MAXIMIN LA SAINTE BAUME, 83470 VILLA POSITION DOMINANTE Superbe villa parfaitement entretenue, offrant beaucoup de charme dès l'arrivée grâce à de beaux murs en pierres qui entourent la maison. La position dominante de cette propriété lui permet d'avoir une jolie vue sur la montagne et aucun vis à vis...

D'environ 146 m², elle dispose d'une immense entrée avec placards et buanderie, une cuisine équipée indépendante neuve (possibilité de casser la cloison), un beau salon/ séjour très lumineux ainsi que 26m² de véranda servant de salle à manger. Elle propose 4 chambres, une salle d'eau rénovée il y a 3 ans et un wc suspendu. A l'extérieur, de nombreuses dépendances ! Une charmante cuisine d'été avec douche et wc, donnant sur une piscine filtration Brome, entourée de belles terrasses, des abris jardins, un mobil home de 25m² avec deux chambres et un wc, un car-port sur 2840m² de parcelle superbement bien aménagée et arborée avec forage. Les atouts: Raccordée au TOUT À L'ÉGOUT !!!!!, chauffage pompe à chaleur, isolation des combles, toiture imperméabilisée, façade repeinte il y a 7 ans, jardin soigné, forage

Frais et charges :

525 000 € honoraires d'agence inclus

