

469 000 €

**Contact agence**

**Agence de la basilique**

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 119 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée insert, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Villa 297 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume**

EXCLUSIVITE A 5 MINUTES DE SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME, VILLA MODERNE POSSIBILITE 4 CHAMBRES Venez vite découvrir cette jolie villa récente (de 2012), située au calme, en position dominante avec une vue dégagée et à deux pas de la pharmacie et des docteurs, Ramassage scolaire pour collège et lycée + école primaire et maternelle dans le village. Cette villa d'environ 120 m<sup>2</sup> habitables est composée d'un beau séjour, une cuisine équipée US, une buanderie donnant accès à un garage carrelé et isolé (possibilité de créer une autre suite parentale), une suite parentale avec douche. À l'étage : 3 belles chambres avec placards, une salle de bains et un wc. Implantée sur 449 m<sup>2</sup> de terrain avec portail automatique A NE PAS RATER Honoraires inclus à la charge acquéreur

Frais et charges :

469 000 € honoraires d'agence inclus

