

500 000 €

Contact agence

L'Immobilier du Cours

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

Achat villa contemporaine

5 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 247 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



Villa contemporaine 2564 Saint-Mitre-les-Remparts

À vendre ! Magnifique maison contemporaine à Saint-Mitre-les-Remparts ! Située dans un environnement calme et privilégié, à seulement 40 mètres à pied de la plage de Massane, cette maison construite en 2019 aux normes RT2012 vous offre un cadre de vie idéal. D'une superficie de 135 m², elle est implantée sur un terrain de 247 m² et se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine ouverte américaine entièrement aménagée et équipée. La maison dispose de quatre chambres spacieuses, d'une salle d'eau avec WC, d'une salle de bain avec WC, ainsi que de deux bureaux, dont un qui peut facilement être fermé. À l'extérieur, vous apprécierez la petite piscine semi-enterrée et les deux terrasses : une avec pergola bioclimatique, idéale pour vos repas en extérieur, avec vue dégagée sur la forêt environnante sur l'étang de Berre. Ce bien, véritable petit bijou, allie confort, modernité et tranquillité. Un lieu parfait pour profiter de l'Etang de Berre et du calme tout en étant proche de toutes les commodités. Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette maison exceptionnelle !

Frais et charges :

500 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

22/02/20

