

239 000 €

Contact agence

Castelimm

10 place de la Liberté

82100 Castelsarrasin

05 63 32 73 21 / contact@castelimmobilier.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Surface de garage : 37, Alarme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave



### Villa 5373 Saint-Nicolas-de-la-Grave

Villa sur deux niveaux de 130m<sup>2</sup> et jardin arboré de 3828m<sup>2</sup>. La villa se compose au rez-de-chaussée d'une entrée de 7.64m<sup>2</sup>, un salon/séjour de 33.75m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée et aménagée de 13.83m<sup>2</sup>, d'une chambre de 11.55m<sup>2</sup>, d'un WC avec lave-main de 2m<sup>2</sup>, d'une buanderie de 8.61m<sup>2</sup> donnant sur un garage de 37.50m<sup>2</sup>. Au 1ère étage, 3 chambres de 10.15m<sup>2</sup> et deux de 12m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé. Belle villa de construction traditionnelle (murs doublés, travertin au sol) avec un plus, qui devient rare aujourd'hui une très belle parcelle de 3800m<sup>2</sup> avec de nombreux arbres et des fruitiers. N'hésitez pas à contacter votre agence Castelimm pour mettre en place une visite.

Frais et charges :

239 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

23/01/2025 - Prix T.T.C

