

236 000 €

Contact agence

Castelimm

10 place de la Liberté

82100 Castelsarrasin

05 63 32 73 21 / contact@castelimmobilier.com

Achat maison de village

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1423 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave



### Maison de village 5355 Saint-Nicolas-de-la-Grave

Entre Castelsarrasin et Moissac, sur le beau village de Saint Nicolas de la Grave, belle villa entièrement de plain-pied, rénovée de 160m<sup>2</sup> habitables disposant de 4 chambres dont une de 18m<sup>2</sup> et d'un garage de 67m<sup>2</sup> pouvant accueillir un camping-car. La maison comprend une entrée donnant sur un salon/SAM de 44 m<sup>2</sup> avec un poêle à bois ouvrant sur une terrasse couverte, une cuisine de 23m<sup>2</sup> entièrement équipée et séparée dont une porte fenêtre avec accès sur terrasse, salle de bain plus douche avec double vasques, une buanderie de 17m<sup>2</sup>, jardin clos et arboré d'environ 1400m<sup>2</sup>. Proche des commerces et services. Ensemble en bon état, idéal famille.

Frais et charges :

236 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C

