

1 190 000 €

**Contact agence**

**Delain Immobilier**

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-  
immobilier.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 210 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3500 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

3 garages

4 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Document non contractuel**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Villa 2340 Saint-Paul-de-Vence**

**SAINT PAUL DE VENCE.** Chemin de Léouvé, à proximité de Cagnes sur mer, cette villa néo-provençale a été construite en 1984. Elle bénéficie de la technologie Géothermie qui lui confère un grand confort. Elle est édifiée sur un jardin de plus de 3.500m<sup>2</sup> avec garages pour 3 voitures, atelier et spa et développe plus de 210m<sup>2</sup> sur deux niveaux offrant un bel espace de vie avec cheminée et véranda, 3 chambres dont une en suite de plain-pied et un appartement indépendant. Une buanderie-chaufferie et deux caves participent au bien-être. Cette villa nous a impressionné par la qualité de sa construction et l'originalité de la répartition des volumes. Environnement boisé, pas de vis-à-vis.

**Frais et charges :**

1 190 000 € honoraires d'agence inclus

