

1 995 000 €

Contact agence

L'agence de Saint Rémy

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 210 m²

Surface séjour : 78 m²

Surface terrain : 3000 m²

Exposition : Sud

Vue : Collines

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Alarme, Piscine 10x5, Cheminée, Vue dégagée, Interphone, Chambre de plain pied, Menuiseries PVC double vitrage, Eau de ville, Maison proche centre

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Villa 468S Saint-Rémy-de-Provence

Propriété exceptionnelle située dans un quartier prisé de Saint-Rémy-de-Provence avec possibilité d'extension de 40%. Découvrez cette élégante villa de 210 m², offrant des espaces généreux et une atmosphère charmante. La pièce de vie lumineuse exposée plein sud, d'une superficie de 70 m², est composée d'un salon agrémenté d'une cheminée centrale, d'une salle à manger, une cuisine ouverte et d'une grande buanderie. La villa comprend 4 belles chambres en suite, dont une située au rez-de-chaussée. Vous serez séduit par le magnifique jardin paysager de 3 000 m², qui invite à la détente. Il est doté d'une cuisine d'été idéale pour les repas en plein air, et d'une piscine chauffée de 10x5 mètres, offrant une vue imprenable sur les Alpilles. De plus, un garage entièrement climatisé par gainage garantit un confort supplémentaire. Cette propriété est une véritable oasis de tranquillité à quelques pas du cœur animé de Saint-Rémy-de-Provence. Offrant des volumes généreux, des finitions soignées et une connexion harmonieuse avec la nature environnante, cette villa incarne le charme de la Provence. Elle est l'endroit idéal pour profiter de la douceur de vivre dans cette région emblématique. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Frais et charges :

1 995 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

