

1 790 000 €

**Contact agence**

**L'agence de Saint Rémy**

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

**Achat bastide**

**6 pièces**

**Surface : 265 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1376 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**Exposition : Sud**

**Vue : Alpilles**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Eau de ville, Piscine 13x4,5 enduit, Au chlore, Menuiserie, bois, double vitrage, Conduit cheminée, VMC, double flux, Jardin clos arboré, goutte à goutte, 2 rangs de génoise, Vide sanitaire 0,6 m

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Bastide 573s Saint-Rémy-de-Provence**

Saint-Rémy-de-Provence, côté sud, face aux Alpilles, à 7 minutes à pied du centre-ville et de ses commerces, cette superbe bastide provençale incarne l'élégance et l'authenticité de la région. L'ensemble de la propriété s'étend sur 289 m<sup>2</sup>, dont 194 m<sup>2</sup> habitables, auxquels viennent s'ajouter deux dépendances (70 et 25m<sup>2</sup>) à aménager selon vos besoins. Dès l'entrée au rez-de-chaussée, le charme opère avec une majestueuse hauteur sous plafond et des poutres apparentes qui révèlent tout le caractère de la maison. L'espace inclut un toilette invité. Cette entrée vous mène vers un vaste séjour lumineux de 58 m<sup>2</sup>, orienté plein sud et ouvert sur le jardin, parfait pour profiter de la vue dégagée sur la nature environnante et les Alpilles. La cuisine, déjà aménagée, pourrait être ouverte sur la première dépendance, une magnifique pièce de 70 m<sup>2</sup> offrant une superbe hauteur sous plafond et une charpente apparente double, laissant la possibilité de créer un espace unique. À l'autre extrémité de la propriété, une seconde dépendance de 25 m<sup>2</sup> reste à personnaliser selon vos envies.. À l'étage, un bel escalier mène aux trois grandes chambres en suite, chacune bénéficiant de sa propre salle de bain ou salle d'eau et de toilettes privées. Elles offrent une vue imprenable sur le massif des Alpilles, véritable invitation à la contemplation. Le terrain arboré de 1376 m<sup>2</sup> est agrémenté d'une piscine 13 x 4,5 m, et d'une oliveraie qui ajoute au charme authentique de la propriété. Cette bastide se



Frais et charges :

1 790 000 € honoraires d'agence 5,03% à la charge de l'acheteur inclus