

1 790 000 €

**Contact agence**

**L'agence de Saint Rémy**

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

**Achat bastide**

**6 pièces**

**Surface : 285 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1376 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**Exposition : Sud**

**Vue : Alpilles**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Eau de ville, Piscine 13x4,5 enduit, Au chlore, Menuiserie, bois, double vitrage, Conduit cheminée, VMC, double flux, Jardin clos arboré, goutte à goutte, 2 rangs de génoise, Vide sanitaire 0,6 m

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Bastide 573s Saint-Rémy-de-Provence

Saint-Rémy-de-Provence, côté sud, face aux Alpilles, proche à pied du centre-ville et de ses commerces, cette superbe bastide provençale incarne l'élégance et l'authenticité de la région. L'ensemble de la propriété s'étend sur 289 m<sup>2</sup>, dont 194 m<sup>2</sup> habitables, auxquels viennent s'ajouter deux dépendances : une magnifique pièce de 70 m<sup>2</sup> offrant une superbe hauteur sous plafond et une charpente apparente double, l'autre est une seconde pièce de 25 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, le charme opère avec une majestueuse hauteur sous plafond et des poutres apparentes, vaste séjour lumineux de 58 m<sup>2</sup>, orienté plein sud et ouvert sur le jardin avec la vue Alpilles, cuisine, trois suites une avec salle de bain, les deux autres avec salle d'eau, chacune avec toilettes privées. Elles offrent une vue imprenable sur le massif des Alpilles. Le terrain arboré de 1376 m<sup>2</sup> est agrémenté d'une piscine 13 x 4,5 m, et d'une oliveraie. Cette bastide se distingue par ses nombreuses possibilités d'aménagement grâce à ses dépendances qui restent à personnaliser. Que vous envisagiez d'y ajouter des chambres supplémentaires, un bureau, ou encore un espace de vie, les possibilités sont multiples. Idéalement située, cette propriété en vente dans notre agence immobilière de Saint Rémy de Provence bénéficie de la proximité des commerces tout en étant à deux pas des sentiers de randonnée des Alpilles, cette propriété offre une opportunité rare d'allier confort moderne et caractère provençal, avec la possibilité d'adopter les

