

1 950 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 3705 Saint-Rémy-de-Provence

Belle maison de ville située à deux pas du centre de Saint Rémy à pied et au calme. Réalisée par un célèbre architecte Saint Rémois, dans une ambiance Hacienda avec son patio central, cette maison propose de beaux volumes actuels tous ouverts sur l'extérieur, de plain pied ainsi qu'une distribution très fluide. La belle porte patinée ouvre sur une belle entrée et ses dressings, puis sur une belle pièce de vie toute hauteur donnant sur une terrasse couverte et la piscine en perspective. Cette belle pièce accueille un salon avec cheminée gaz et un espace cuisine toute équipée (piano Lacanche) mais également un bel espace dîatoire. La première partie nuit se situe dans une première aile donnant sur un premier patio et se compose de wc invités, d'une buanderie avec de nombreux rangements, de l'accès au double garage climatisé et de deux suites avec salle d'eau, wc et dressing. La seconde partie nuit débutant au fond du salon se compose d'un vaste coin bureau, d'une première suite, d'un dégagement traité en dressing et d'une master (avec douche et baignoire, wc) donnant sur le second patio. Les prestations sont de qualité aussi bien en indoor que outdoor : volets et stores électriques, plancher chauffant pour la pièce de vie, climatisation sur l'ensemble de la maison, garage compris, arrosage automatique, vidéophone, ballon thermodynamique, portail automatique. Une belle réalisation lock and go, une maison facile à entretenir et à gérer, sans bruit et située si proche du centre de

