

1 790 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat mas

7 pièces

Surface : 194 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1376 m<sup>2</sup>

Prestations :

Piscine

4 chambres

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Mas 3864 Saint-Rémy-de-Provence

A seulement 10mn à pied du centre de Saint-Rémy, ce mas récent très bien réalisé a été bâti sur une belle parcelle plantée d'Oliviers. Cette maison d'architecte conçue avec de beaux matériaux - pierres de taille, poutres massives - , associés au confort d'aujourd'hui - climatisation, murs à haute isolation - , saura vous séduire par sa distribution aisée, sa lumière traversante et ses vues superbes sur le mont Gaussier. A l'extérieur, deux espaces se prêteront aux différentes activités de la famille : - une charmante oliveraie d'une part, sous laquelle peuvent par exemple être aménagés le terrain de pétanque, ou encore un espace hammac pour le farniente. Cette partie du terrain accueille également les parkings. - une cour devant la maison avec son platane central, autour duquel vous découvrirez une grande terrasse longeant la façade de la maison, et un espace piscine (13x4,5) avec terrasse couverte (avec attentes pour cuisine d'été). A l'intérieur, une entrée magistrale accueille le visiteur par un vaste hall toute hauteur, abritant l'escalier en pierre qui mène à l'étage, ainsi que des wc d'invités. Un vaste espace salon donne sur la façade plein sud par ses multiples ouvertures lui conférant un bel ensoleillement et une cuisine équipée ouvre sur une autre terrasse, devant les oliviers. Ensuite, un autre espace pourrait servir d'atelier ou pour entreposer des meubles de jardin par exemple et/ou aménager wc et douche pour la piscine. Enfin, une très grande pièce est à envisager en atelier, bureau,

