

2 600 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 261 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3890 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 3577 Saint-Rémy-de-Provence

Idéalement située, au calme et proche du centre-ville, une propriété aux beaux volumes de plus de 260m<sup>2</sup> habitables avec sa piscine et son joli parc paysager. En rez-de-jardin, on y découvre un vaste salon avec une majestueuse cheminée ancienne, une cuisine spacieuse, 2 chambres avec salle d'eau et wc pour l'une et salle d'eau pour la seconde, un bureau ainsi qu'une buanderie/cellier avec un accès au parking couvert, wc/commodités. A l'étage, une grande suite avec vue sur l'église de Saint-Rémy, munie de rangements et sa salle de bain avec wc. La maison propose aussi un studio indépendant, avec petite cuisine, douche et wc. À l'extérieur une piscine sécurisée 12x5, un pool house, un terrain de pétanque, et plusieurs parkings dont 3 couverts. Enfin, en perspective, dès l'ouverture du portail, une belle allée de glycines, puis ensuite, un ancien bastidon et son jardin d'herbes aromatiques, du temps où le terrain servait au maraîchage. Une maison confort, aux volumes généreux - unique sur cette adresse calme du centre de Saint Rémy - avec de belles prestations et un terrain offrant plus de 3800 m<sup>2</sup>, division possible, emprise au sol résiduelle conséquente : fort potentiel. Un lieu idéal pour recevoir famille et amis, pour du locatif saisonnier également.

Frais et charges :

2 600 000 € honoraires d'agence inclus

