

1 215 000 €

Contact agence

L'agence de Saint Rémy

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 166 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 735 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Eau de ville (surpresseur), Piscine 4x8 sel, au sel, volet électrique, Menuiserie pvc double vitrage, Arrosage auto et goutte à goutte, VMC, Jardin clos arboré, Portail automatique commun, Gouttière, Vide sanitaire

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa 585 S Saint-Rémy-de-Provence

À deux pas des commerces, dans un quartier recherché et au calme, cette maison récente bénéficie d'une situation idéale, à seulement 5 minutes à pied des commodités. Le rez-de-chaussée propose une véritable suite parentale, un atout majeur, ainsi qu'un séjour lumineux exposé plein sud, s'ouvrant sur une terrasse et offrant un accès direct à la piscine sécurisée (équipée d'un volet roulant). La cuisine, spacieuse et fonctionnelle, est également orientée plein sud et bénéficie d'une grande buanderie attenante. À l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires accompagnées de deux salles de bains, offrant confort et praticité. Le tout est complété par un garage et un charmant jardin paysager de 735 m², idéal pour profiter des beaux jours autour de la piscine ou sous la treille ombragée.

Frais et charges :

1 215 000 € honoraires d'agence 5,35% à la charge de l'acheteur inclus

