

1 575 000 €

**Contact agence**

**L'agence de Saint Rémy**

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

**Achat mas**

**7 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Eau du puit et eau du canal, Portail automatique, Maison en pierres, Maison de charme, Bassins, Maison arboré, Cheminée, Climatisation dans les étages, Maison proche centre, Cheminée

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

Document non contractuel

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



## Mas 553s Saint-Rémy-de-Provence

Charmant Mas en pierre situé dans un quartier prisé, à seulement quelques minutes à pied du centre-ville, ce mas ancien de 250 m<sup>2</sup>, réparti sur trois niveaux, séduit par son charme authentique et ses volumes généreux. Une opportunité rare d'acquérir une résidence qui allie histoire et charme provençal. Le vaste séjour est un espace convivial, idéal pour les rassemblements en famille ou entre amis. La cuisine indépendante est parfaitement équipée, offrant un lieu de création culinaire. Avec quatre chambres, trois salles d'eau et la possibilité de transformer l'atelier en une grande chambre, cette maison répond parfaitement aux besoins d'une famille, offrant confort et intimité. La maison s'étend sur une généreuse parcelle d'environ 1400 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses opportunités pour la création d'un jardin paisible, d'une piscine ou de zones de détente en plein air. Une courte promenade vous mène au du centre-ville, vous offrant ainsi un accès facile aux commerces, restaurants et toutes les commodités de la vie citadine.

Frais et charges :

1 575 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

