

430 000 €**Contact agence****Domus Immobilier**

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat villa**5 pièces****Surface : 170 m²****Surface séjour : 70 m²****Surface terrain : 654 m²****Année construction : 2008****Exposition : Sud****Vue : Jardin****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Prestations :**

Piscine 4m x 4m x 1,4m, Garage 17,5 m²,
Abri voiture 21,5 m², Pompe à chaleur de
2022, Chauffage par le sol, Climatisation
réversible, Aspiration centralisée, Forage,
Fibre, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A****Villa 4685 Saint-Saturnin-lès-Avignon**

Exclusivité. Proche des commodités, grande et atypique maison en R+1 de 170 m² proposant un espace de vie de plus de 70m² avec cuisine aménagée. 4 grandes chambres, dressing. Très grande salle de bains avec douche et baignoire (possibilité de la scinder en 2 parties juste avec une cloison), 2 wc (rdc et étage), grande buanderie, garage. Jardin joliment arboré avec sa grande terrasse et piscine. De belles prestations complètent ce bien : Aspiration centralisée, chauffage par le sol, climatisation réversible dans toutes les chambres, forage. Excellent rapport qualité/prix.

Frais et charges :

430 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C