

200 000 €

Contact agence

Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontonx-  
immobilier.fr

Achat idéal investisseur

7 pièces

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 175 m<sup>2</sup>

4 chambres

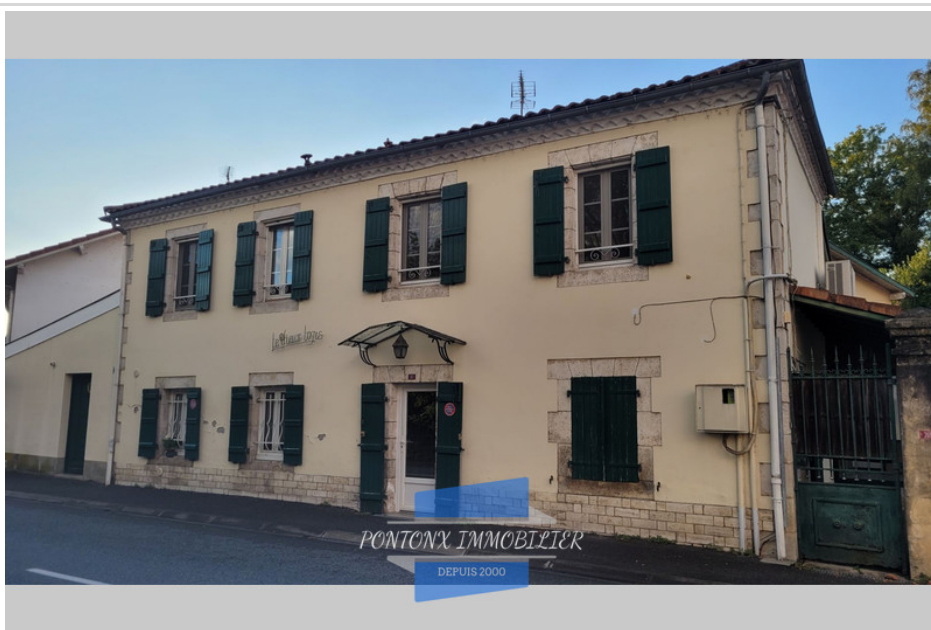
2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



## Idéal investisseur Saint-Vincent-de-Paul

Saint Vincent de Paul, quartier Buglose, immeuble à usage d'habitation comprenant deux logements : -en rez de chaussée t3 comprenant séjour, cuisine aménagée, cellier, dégagement, deux chambres, salle d'eau,wc. Chauffage central gaz de ville. Actuellement loué 465.75 euros par mois - deuxième logement VIDE comprenant cour, véranda, buanderie, et à l'étage : séjour, cuisine aménagée, salon, deux chambres, salle d'eau, wc, chaufferie. Chauffage central gaz et pôle à bois. Climatisation réversible dans le salon. Sur parcelle de 175 m<sup>2</sup>. Honoraires d'agence à la charge du Vendeur Les risques auxquels le bien est soumis sont visibles sur le site [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)

Frais et charges :

200 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

