

1 100 000 €

Contact agence

Stil Immobilier

14, Rue Pierre et Marie Curie

83120 Sainte Maxime

+33 (0)4 94 97 56 18 / stil-  
immobilier@wanadoo.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 475 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Double  
vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,  
Volets roulants électriques, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



### Villa 1411 Sainte-Maxime

Dans un domaine sécurisé proche du centre-ville et des plages, jolie villa construite sur un terrain plat exposé sud. Hall d'entrée, wc invités, vaste séjour cheminée, salle à manger, cuisine indépendante équipée et cellier buanderie. A l'étage, 4 chambres dont deux donnant sur un solarium, salle de bains, salle d'eau et wc séparé. Garage et grande cave en sous-sol. Piscine et pool-house. Excellent état. A voir !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 168 €

Bien en copropriété

1 100 000 € honoraires d'agence inclus

