

965 000 €

**Contact agence**

**Var Prestige Immobilier**

114 Avenue Mathias Bat B

83120 Sainte-Maxime

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 274 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie

4 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison 8757MF Sainte-Maxime**

Très rare à la vente, située dans un cadre idyllique à Sainte-Maxime à 5 minutes à pied de la plage et dans un quartier résidentiel proche du centre-ville cette maison de 150m<sup>2</sup> environ vous séduira par son potentiel, sa situation privilégiée et sa vue mer depuis l'étage. Cette belle maison individuelle est divisée en deux appartements de type 3 totalement indépendants. La demeure est baignée de lumière grâce à son orientation plein sud et offre un aperçu mer depuis l'appartement de l'étage. Elle convoque le charme de l'ancien et offre un formidable potentiel avec un intérieur à rénover selon vos goûts et vos envies. Chaque appartement est composé d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, 1 salle de bain et 1 toilette indépendant. Les pièces de vie offrent un espace fonctionnel et convivial pour passer de bons moments en famille ou entre amis. À l'étage l'appartement dispose d'une buanderie supplémentaire et au RDC un dressing et un cellier accessible depuis l'extérieur. Le terrain de 275m<sup>2</sup> offre la possibilité d'aménager un espace calme et intime, aperçue mer depuis le jardin, pas de vis-à-vis. Chauffage et eau chaude électrique et tout-à-l'égout. L'immobilier à Sainte-Maxime offre une qualité de vie exceptionnelle, avec son climat méditerranéen, ses plages de sable fin et sa vue imprenable sur le golf de Saint-Tropez. Sainte-Maxime est apprécié pour sa tranquillité, son charme provençal et ses merises, idéal pour les propriétaires de bateaux. Les informations sur les

