

3 900 000 €

**Contact agence**

**Prestige by Lombard Immobilier**

14 impasse Paul Fort

83600 Fréjus

04 94 95 74 65 /

s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Climatisation,  
Calme

4 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Maison 20240904 Sainte-Maxime

Découvrez une propriété d'exception nichée dans le paisible quartier résidentiel de la Nartelle à Sainte-Maxime. Cette villa contemporaine de 250 m<sup>2</sup>, construite en 2008 et récemment rénovée avec des matériaux haut de gamme, offre un cadre de vie idyllique avec une vue mer panoramique à couper le souffle et une exposition plein sud. Caractéristiques principales : Surface habitable : 250 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3 200 m<sup>2</sup>. Pièces de vie : Un hall d'entrée majestueux, un salon-séjour lumineux avec cheminée, et une cuisine moderne entièrement équipée.

Chambres : 4 suites parentales avec salle de bain ou salle d'eau, dressing et vue mer depuis la majorité des pièces. Prestations extérieures : Piscine chauffée de 10 x 4,5 m, entourée de larges terrasses ensoleillées. Jardin méditerranéen luxuriant, idéal pour se ressourcer. Terrain de pétanque pour des moments de convivialité. Équipements : Climatisation réversible, raccordement au tout-à-l'égout, deux grands garages et nombreuses prestations haut de gamme. Points forts : Vue panoramique imprenable sur le Golfe de Saint-Tropez. Quartier calme et recherché. Possibilité de vente meublée, pour un emménagement clé en main. Emplacement idéal : À proximité des plages de la Nartelle et des commerces de Sainte-Maxime, tout en profitant du calme absolu. Une opportunité rare Alliant élégance contemporaine et confort moderne, cette villa est un véritable havre de

