

635 000 €

**Contact agence**

**Excellence Immobilier**

32 Avenue Jean Jaurès

83120 Sainte Maxime

04 94 55 52 55 /

michael.excellence@orange.fr

**Achat maison de ville**

**6 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 33 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Ville**

**État intérieur : Bon état**

**État extérieur : Rénové**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Centre ville,  
Commerces

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison de ville 4743 Sainte-maxime**

En exclusivité chez Excellence Immobilier. Maison de ville à vendre en plein centre-ville de Sainte Maxime. Articulée sur 2 niveaux avec possibilité de scinder en 3 appartements, elle se compose au 1er étage de séjour avec cheminée, cuisine indépendante avec cellier, 2 chambres desservies par 1 salle de bain avec toilettes ainsi qu'une terrasse de 33 m<sup>2</sup> donnant sur l'arrière de la maison. Au 2ème étage, séjour, cuisine puis 2 chambres desservies par une salle de bain et une salle de douche avec toilettes. Une cave vient compléter les prestations de cette maison idéalement située au coeur de la ville à proximité immédiate des commerces et des plages.

Frais et charges :

635 000 € honoraires d'agence inclus

