



1 890 000 €

Contact agence

Excellence Immobilier

32 Avenue Jean Jaurès

83120 Sainte Maxime

04 94 55 52 55 /

michael.excellence@orange.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 275 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine 6.5 X 5.5 chauffée, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique

4 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C

Villa 4778 Sainte-Maxime

Découvrez cette exceptionnelle villa individuelle nichée dans un écrin de verdure à Sainte-Maxime. Cette splendide demeure de 275 m² est superbement placée dans un domaine fermé, à proximité immédiate des commerces et du centre ville. Construite en 2014, cette propriété est en excellent état et sait allier modernité et confort avec une cuisine américaine équipée, une spacieuse salle de séjour de 80 m², 4 chambres toutes avec salles de bains ou douche. Un grand bureau pouvant faire office de 5ème chambre. Une salle de sport ou de jeux. Faites l'expérience de la vie en plein air avec un terrain de 1500 m², une piscine chauffée de 6,5 x 5,5m. 2 caves et un garage.

Frais et charges :

1 890 000 € honoraires d'agence inclus