

895 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat maison

5 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 768 m<sup>2</sup>

Année construction : 1921

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1895 Sainte-Maxime

Maison de plain-pied avec dépendances à vendre à proximité immédiate du centre-ville de Sainte-Maxime. Construite sur un terrain plat de 770 m<sup>2</sup>, la partie principale d'une surface de 80 m<sup>2</sup> dispose d'une entrée, d'un séjour-salle à manger avec cheminée insert ouvrant sur terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres en suite avec salle de bains. Un studio et une chambre indépendante d'une surface totale de 30 m<sup>2</sup> offrent la possibilité d'une rentabilité locative. Portail automatique. Double vitrage. Climatisation réversible. Électricité et toiture refaite. Puit. Autorisation de construire une piscine 10 X 5. Emplacement très recherché à deux pas des commerces et de toutes les commodités. À voir! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

895 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

