

6 500 000 €

Contact agence

Excellence Immobilier

32 Avenue Jean Jaurès

83120 Sainte Maxime

04 94 55 52 55 /

michael.excellence@orange.fr

Achat propriété

6 pièces

Surface : 355 m²

Surface séjour : 135 m²

Surface terrain : 2720 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine 12 X 5 chauffée,..., Jacuzzi spa,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,
Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

6 toilettes

2 garages

2 caves

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Propriété 4771 Sainte-Maxime

Vue mer époustouflante sur tout le Golfe de Saint Tropez depuis cette magnifique propriété neuve à vendre dans un des secteurs les plus privilégiés et recherchés de Sainte Maxime. Idéalement située à proximité des plages et du centre-ville, cette propriété unique offre non seulement des prestations luxueuses mais aussi une décoration raffinée d'une élégance rare. Elle se compose de 6 pièces principales comprenant un vaste séjour de 135 m² offrant une belle luminosité, une salle à manger et une superbe cuisine équipée, le tout donnant sur d'immenses terrasses avec salon d'été. Dans la continuité, 4 grandes chambres en suite avec salles de douches ou bains privés et dressings, cave à vin, garage double et parking. La propriété possède également un jardin complanté sur un terrain de 2700 m² avec piscine à débordement et jacuzzi, profitant de la vue à couper le souffle sur la mer. Ce bien d'exception offre à ses hôtes une ambiance unique dans la tranquillité, l'intimité, le confort et le luxe. Frais de notaires réduits.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 500 €

Bien en copropriété

6 500 000 € honoraires d'agence inclus

