

3 675 000 €

**Contact agence**

**Excellence Immobilier**

32 Avenue Jean Jaurès

83120 Sainte Maxime

04 94 55 52 55 /

michael.excellence@orange.fr

**Achat propriété**

**6 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1275 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent état**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique

4 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

1 garage

2 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Propriété 4718 Sainte-maxime**

Superbe propriété récente de plus de 200 m<sup>2</sup> profitant d'une magnifique vue sur le parcours de golf de Sainte Maxime, les collines et la mer. Cette propriété à vendre propose un bel espace réception ouvrant sur une spacieuse terrasse ensoleillée avec piscine à débordement, une grande cuisine équipée avec cellier et buanderie, quatre spacieuses chambres dont trois en suite, un sous sol d'environ 100 m<sup>2</sup> aménageable ouvrant sur les espaces extérieurs et un garage pour 2 voitures. Luxe, volume et luminosité sont les atouts maîtres de cette propriété d'exception.

Frais et charges :

3 675 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

