

2 450 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 185 m²

Surface séjour : 64 m²

Surface terrain : 2014 m²

Année construction : 1991

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

3 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

25/08/2024 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Villa provençale 1898 Sainte-Maxime

Très belle villa de style provençal à vendre à Sainte Maxime avec somptueuse vue mer panoramique sur le Golfe de St-Tropez et la baie de la Nartelle. Située dans le domaine résidentiel sécurisé du Golf 18 trous, cette villa avec piscine à débordement face à la mer dispose d'une position dominante rare lui conférant une vue exceptionnelle. Elle dispose d'une entrée, d'une grande salle de séjour salon salle à manger d'environ 70 m² ouvrant sur terrasses face à la piscine et à la mer, d'une cuisine avec cellier / buanderie, de 2 chambres climatisées ayant chacune une salle d'eau/bains avec toilettes, d'un WC invités. A l'étage : 2 chambres climatisées ouvrant sur une terrasse solarium avec chacune une salle d'eau. Alarme, barbecue, garage double, portail automatique, piscine à débordement chauffée (11 x 6,50 x 2 m). A voir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

2 450 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

