

1 195 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat villa

5 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 725 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Volets electriques,

Possibilité cheminée, Chambre de plain-

piéd, Double vitrage, Arrosage

automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
25/08/2024 - Prix T.T.C



Villa 1801 Sainte-Maxime

Exclusivité. Située à moins d'1km de la mer et du centre-ville (10-15 minutes à pied) à Sainte-Maxime, au calme, belle maison rénovée récemment comprenant 5 pièces principales d'environ 135 m² habitable sur 725 m² de terrain arboré avec piscine 8x4 chauffée. Voici la répartition des pièces : au rez-de-chaussée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée d'environ 40 m² ouvrant sur terrasse avec vue dégagée sur les collines, une chambre avec dressing, balcon et salle de bains complète (baignoire, douche, vasque et wc), un wc invités avec lave-mains ; en rez-de-Piscine, 2 chambres en suite avec salle de douche et wc, une salle de jeux/salon Tv pouvant être transformée en 4ème chambre (arrivées eau et électricité prévues pour une 4ème salle de bains) ou garage. Buanderie. Abri jardin. Double vitrage. Climatisation réversible. Volets électriques.

Alarme. Coup de cœur assuré. À voir absolument! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 400 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 1 195 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

