

3 950 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat villa

6 pièces

Surface : 370 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1355 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Stores électriques,  
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,  
Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

3 garages

1 cave

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Villa 1866 Sainte-Maxime

Projet avancé de Villa contemporaine avec piscine et belle vue sur mer à vendre à Sainte-Maxime dans un domaine fermé, sécurisé, calme et résidentiel, à proximité du centre-ville. Villa de grand standing construite courant 2024 avec des prestations luxueuses. Elle offrira une surface de plancher de 370 m<sup>2</sup> avec : hall de réception, wc et vestiaire invité, vaste séjour ouvrant sur terrasse et patio avec fontaine, cuisine us équipée, 4 chambres en suite avec salle de bains et dressing dont une suite parentale avec salle de bains, douche et dressing. Salle de sport hammam et cave à vins viennent compléter ces prestations haut de gamme. Double garage. Une belle piscine et un jardin joliment et qualitativement arboré complète le tout ! Frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

3 950 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

