

787 500 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat maison

5 pièces

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 555 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Maison 1939 Sainte-Maxime

Très agréable maison à vendre au sein d'un beau domaine sécurisé et gardienné avec espace piscines et terrain de pétanque à quelques mètres de la mer, de la plage et proche du centre ville de Sainte Maxime. Construite sur un terrain clos de 555 m<sup>2</sup>, cette maison sur 2 niveaux bénéficie d'une surface habitable de 112 m<sup>2</sup>.

Elle se compose: d'une entrée donnant sur une véranda fermée, d'un séjour salon avec cheminée insert ouvrant sur terrasse et jardin, d'une grande cuisine ouvrant sur véranda, de 3 chambres, d'une salle de bains avec wc et d'une salle d'eau avec wc. Au niveau sous-sol communiquant, un dressing, une chambre / bureau, une cave et un grand garage. Double vitrage, barbecue, 2 terrasses extérieures, un abri jardin et un jardin. Situation calme avec une exposition Sud Est. Domaine résidentiel sécurisé avec piscine et gardien. Rare sur le marché !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 380 €

Bien en copropriété

787 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

