

471 015 €

Contact agence

Agence AVLC

32 route de la Crau

13200 Arles

04 90 97 72 79 / info@avlcimmo.fr

**Achat maison**

**Eau chaude** : Electrique

**État intérieur** : A rafraîchir

**Prestations** :

Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe)** : D

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : B



## Maison 187 Saintes-Maries-de-la-Mer

Maison se découpant en deux appartements: un appartement en rez de chaussée d'environ 36 m<sup>2</sup> avec grande terrasse d'environ 33 m<sup>2</sup> avec séjour, kitchenette, salle d'eau et toilette, une chambre. Un garage indépendant d'environ 20 m<sup>2</sup> avec entrée du logement au premier étage. un appartement au premier étage d'environ 87 m<sup>2</sup> loi carrez mais environ 100 m<sup>2</sup> au total se composant d'un séjour avec balcon d'environ 11 m<sup>2</sup>, un coin cuisine, salle d'eau, toilette, une chambre, à l'étage: une mezzanine et deux chambres mansardées à l'étage.

Frais et charges :

471 015 € honoraires d'agence 4,46% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C

