

519 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 547 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, Fibre Optique, Pas de vis a vis,  
Piscine 7.5x3.5, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Insert, Cuisine été,  
Climatisation, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Villa 8923 Saleilles**

66330 SALEILLES. Dans un quartier calme, résidentiel et proche des commerces, villa cossue de plain-pied composée d'une belle pièce de vie, une cuisine indépendante entièrement équipée, le salon ouvert sur le jardin. Trois grandes chambres avec placards aménagés, une salle d'eau et un wc indépendant. Dans les combles un appartement deux pièces avec salon-cuisine, une chambre et une salle d'eau, l'entrée est indépendante de la villa par un escalier extérieur. Un garage isolé ainsi qu'une place de parking. Une piscine 7.5X3.5 le tout sur un jardin arboré de 547 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

519 000 € honoraires d'agence inclus

