

355 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 262 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

placard aménagé dans les chambres,  
Garage carrelé isolé, Chambre de plain-pied, Menuiseries Alu, Arrosage automatique, Proche commerces, Climatisation gainée, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



**Maison 9041 Saleilles**

66280 Saleilles. Maison moderne composée d'un salon séjour lumineux avec cuisine équipée, une chambre donnant sur jardin avec salle d'eau privative. A l'étage deux belles chambres, une salle d'eau spacieuse, un espace de 27 m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup> pouvant accueillir une suite parentale, un salon ou espace à partager. Le jardin est clos et arboré de haies, un garage et une place de parking viennent compléter le confort de cette maison, au calme et proches des commerces.

Frais et charges :

355 000 € honoraires d'agence inclus

