

890 000 €

Contact agence

Cabinet Delta Immobilier

225 avenue du 2eme Spahis

83110 Sanary-sur-Mer

04 94 07 07 38 / contact@cabinetdelta.com

Achat villa

8 pièces

Surface : 235 m²

Surface terrain : 595 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



Villa 1615 Sanary-sur-Mer

Cette superbe maison contemporaine de 230 m², comprenant 5 chambres dont 3 de plain-pied, ainsi qu'un spacieux séjour-salon avec cuisine aménagée et équipée, est dans un état neuf. Son isolation acoustique (diagnostic A/A) la protège efficacement des nuisances sonores extérieures. Les photos reflètent un grand souci esthétique. Une grande piscine chauffée se trouve au cœur d'une terrasse arborée, sans aucun vis-à-vis. Possibilité de diviser la maison en deux appartements. Nombreuses places de stationnement. Le plus de cette maison : Le nouvel échangeur autoroutier de Sanary, situé à environ 1 km, offre un accès rapide aux destinations proches (centre-ville, gare, etc.) ou plus éloignées. À quelques minutes, les plages de Bandol et de Sanary s'offrent à vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

890 000 € honoraires d'agence inclus

