

1 659 000 €

Contact agence

G & R Immobilier

12 avenue de la libération

13720 La Bouilladisse

04 42 18 28 38 / gr13immo@gmail.com

Achat propriété

6 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1912 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Très bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Propriété 188 Sanary-sur-Mer

Idéal pour une résidence secondaire, magnifique propriété avec maison individuelle à vendre située dans le quartier recherché de Beaucours. Cette propriété de 140 m<sup>2</sup>, construite en 1980, offre un intérieur bien entretenu et en excellent état. Elle se répartit sur deux niveaux et bénéficie d'une exposition plein sud avec une vue imprenable sur le jardin. Elle comprend une cuisine équipée, un salon cheminée, un séjour de 37 m<sup>2</sup>, quatre chambres confortables, une salle de bain, une salle de douche et deux toilettes. À l'extérieur, un spacieux terrain de 1912 m<sup>2</sup> accueille une terrasse, une piscine et un système d'arrosage automatique. Les atouts supplémentaires incluent une chambre de plain-pied, ainsi qu'une suite parentale, le double vitrage, un portail automatique et le calme des environs. L'équipement de la propriété comporte également un chauffage et une production d'eau chaude électrique (chauffage au sol). Assainissement tout-à-l'égout. Une possibilité de créer un ou deux autres logements ou de faire un bel agrandissement de l'existant.

Frais et charges :

1 659 000 € honoraires d'agence inclus

