

275 000 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat maison de campagne

5 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 188 m²

Année construction : 1948

Exposition : Nord Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Électrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Document non contractuel



Maison de campagne 358 Sansa

À Sansa, commune située à 15mn de Matemale et 20mn d'Olette, je vous propose une belle opportunité. Une habitation de village avec vue dégagée d'une superficie de 72.2m² sur terrain de 188m² et une double vente avec trois magnifiques parcelles non constructibles et contiguës d'une superficie totale de 2100m² situées à proximité de la maison. Ce qui offre un potentiel intéressant pour aménager des chalets < 20m² avec raccordement tout-à-l'égout. Cette maison de caractère de pierre est constituée d'une pièce de vie de 39.90m² ouverte sur cuisine aménagée avec deux chambres, une salle de bain et une belle terrasse de 42m² avec vue sur les montagnes environnantes. Au 1er étage, il ya une mezzanine et un espace de 2 chambres supplémentaires. Au rez-de-jardin se trouvent deux pièces dont une de 28m² entièrement aménagée pouvant se transformer en chambre d'ami ou en salle de jeu avec double accès : par un escalier intérieur ou par l'extérieur.

Frais et charges :

275 000 € honoraires d'agence inclus

