

454 800 €

Contact agence

Félix Immobilier La Médiévale

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 201 m²

Surface séjour : 86 m²

Surface terrain : 2472 m²

Année construction : 2002

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 1-328 Sarlat-la-Canéda

Belles prestations pour cette maison traditionnelle située sur les hauteurs de Sarlat. Elle se compose, de plain-pied, d'une véranda, d'une entrée sur une très grande pièce de vie, d'une cuisine ouverte, d'un cellier et d'une suite parentale. À l'étage, se trouvent un palier desservant 3 chambres, une salle de bains avec wc. Une partie du terrain est constructible 1035 m². Les petits plus pour le confort et la fonctionnalité : - 1 garage, 1 atelier et une cave - le ramassage scolaire à proximité - le tout-à-l'égout - le chauffage au sol et radiateurs - un insert bois dans la cheminée - un adoucisseur d'eau

Frais et charges :

454 800 € honoraires d'agence inclus

