

815 000 €

**Contact agence**

**L'Immobilier Bleue**

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immoibleue.net

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme, Volets roulants électriques

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



### Villa 4256 Sausset-les-Pins

Une perle rare en pleine nature... L'immobilière bleue vous propose au cœur des vignes de st Julien les Martigues, cette magnifique villa contemporaine aux prestations de grandes qualités . Elle se compose d'un hall d'entrée avec placards , une magnifique pièce de vie très lumineuse avec ses baies vitrées et ses puits de lumières , une cuisine complètement équipée avec son cellier. De part et d'autre du salon séjour, la villa se découpe en deux ailes dont une réservée à la suite parentale et l'autre desservant trois autres chambres , une salle de bains avec baignoire et douche et un wc. La villa bénéficie d'un double garage avec atelier et accès direct à la maison. l'extérieur offre un très beau jardin paysagé sans vis-à-vis avec piscine à débordement et sa terrasse avec tonnelle. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

815 000 € honoraires d'agence inclus

