

778 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat maison de caractère

6 pièces

Surface : 173 m²

Surface séjour : 57 m²

Surface terrain : 2700 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud ouest

Vue : Lac et Montagnes

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Garage, Poêle à bois Lotus M3, Sauna, Vaste terrain arboré, arbre fruitiers et chênes truffiers, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Panneaux solaire pour la production d'eau chaude, Buanderie, Vue Lac et montagnes, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C

Classe énergie (dne) : D



Maison de caractère 305 Savines-le-Lac

La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter cette propriété exceptionnelle offrant une vue sur le lac de Serre-Ponçon et les montagnes environnantes, construite en 2007 et située sur un terrain de 2700 m². Ce véritable havre de paix est agrémenté d'arbres fruitiers, d'oliviers, d'une parcelle de chênes truffiers ainsi qu'un magnifique jardin ! À l'intérieur, la maison offre des prestations de qualité. La pièce à vivre, d'une superficie généreuse de plus de 57 m², adopte une forme circulaire et bénéficie de grandes baies vitrées qui inondent l'espace de lumière naturelle. Ces baies s'ouvrent sur une vaste terrasse ensoleillée, offrant une vue imprenable sur le lac de Serre-Ponçon et les montagnes environnantes. La cuisine, entièrement équipée, prolonge ce séjour convivial et moderne. Au même niveau, une chambre de plain-pied avec dressing et salle d'eau privative ainsi qu'un WC séparé complètent cet espace de vie. À l'étage, deux chambres lumineuses profitent de la vue panoramique, accompagnées d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le niveau inférieur de la maison propose un salon avec accès direct au jardin et une vue toujours aussi splendide, pouvant servir de bibliothèque, de coin lecture ou de bureau pour une profession libérale. Ce niveau comprend également une chambre supplémentaire, une grande salle d'eau avec cabine de douche, un sauna pour des moments de détente, et un WC séparé. Un garage de 50 m² avec buanderie complète cette maison fonctionnelle et bien

